



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PRVI MAJ, LASLOVO

Osijek, srpanj 2004.

SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Program pretvorbe	4
3.1.2. Razvojni program	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3. Provedba programa pretvorbe	7
3.4. Upis u sudski registar	7
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1. Dionice iz portfelja Fonda	7
4.2. Dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek	8
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	9
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	9
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	9
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2. Ocjena postupka privatizacije	15
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/916

Urbroj: 613-16-04-8

Osijek, 15. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PRVI MAJ, LASLOVO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prvi maj, Laslovo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. svibnja do 15. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Prvi maj, za proizvodnju i promet zaštitne i specijalne odjeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Osijeku, Rade Končara 74 (sada Reisnerova), upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1409/89 od 18. prosinca 1989. u registarskom ulošku 1-112-00. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda-proizvodnja zaštitne i specijalne odjeće.

Poduzeće je nastalo iz malog krojačkog poduzeća, osnovanog 1961., za proizvodnju konfekcijske odjeće i rublja sa sjedištem u Laslovu. Od 1971. sjedište je preseljeno u Osijek, a proizvodni pogoni su bili u Laslovu, Silašu i Osijeku, od čega je pogon u Laslovu činio oko 60,00% ukupne proizvodnje i zaposlenosti. Poduzeće je 1990. imalo 500 zaposlenika. Tijekom agresije na Republiku Hrvatsku 1991. naselja Laslovo i Silaš su privremeno okupirana, a time i proizvodni pogoni Poduzeća, dok je pogon u Osijeku izgorio u razaranju grada. U 1992. poduzeće je nastavilo proizvodnju u iznajmljenim prostorima i dijelu prostora upravne zgrade sa 185 zaposlenika.

U vrijeme provođena postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao v.d. direktor Džafer Pepić.

Prema podacima iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 31. srpnja 1993. Poduzeće je ostvarilo ukupan prihod u iznosu 1.882.145.000.- HRD, ukupne rashode u iznosu 5.446.494.000.- HRD te je iskazan gubitak u iznosu 3.564.349.000.- HRD. Na dan 31. srpnja 1993. stanje aktive i pasive iznosilo je 2.217.675.000.- HRD odnosno 973.518,- DEM (1,- DEM=2.278.- HRD).

U vrijeme pretvorbe (rujan 1993.) Poduzeće je imalo 181 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-6820/94 od 30. prosinca 1994. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Prvi maj dioničko društvo za proizvodnju zaštitne i modne odjeće Osijek, Reisnerova 74 (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/3678-2 od 2. veljače 1996. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 030013204 upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital Društva iznosi 1.476.800,- DEM odnosno 5.452.936,00 kn prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan održavanja skupštine Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-96/796-2 od 28. listopada 1996. upisana je promjena sjedišta Društva, tako da je sjedište u Laslovu, VI. Nazora b.b.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-00/932-4 od 21. kolovoza 2000. upisano je smanjenje temeljnog kapitala Društva s iznosa 5.452.936,00 kn na 2.953.600,00 kn odnosno za 2.499.336,00 kn, od čega za pokriće gubitka 2.057.336,00 kn, a ostatak u korist pričuva. Nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 100,- DEM, smanjena je i usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima te iznosi 200,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-01/278-6 od 2. svibnja 2001. upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva s iznosa 2.953.600,00 kn na 4.956.000,00 kn odnosno za 2.002.400,00 kn, na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 11. prosinca 2000. o povećanju temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-02/2046-3 od 24. listopada 2002. upisano je smanjenje temeljnog kapitala Društva s iznosa 4.956.000,00 kn na 2.478.000,00 kn odnosno za 2.478.000,00 kn radi pokrića gubitka. Nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 200,00 kn smanjena je za 100,00 kn te iznosi 100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-02/2204-6 od 24. prosinca 2002. upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva s iznosa 2.478.000,00 kn na 6.302.200,00 kn odnosno za 3.824.200,00 kn, pretvaranjem potraživanja u ulog izdavanjem novih 38 242 dionice nominalna vrijednost jedne dionice 100,00 kn.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar upisane su promjene statuta, članova uprave i nadzornog odbora te predmeta poslovanja Društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na zahtjev Poduzeća, Agencija za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) je 26. kolovoza 1992. odobrila produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije za pretvorbu, zato što se preko 70,00% imovine poduzeća nalazi na ratom zahvaćenom području. Dopisom od 25. kolovoza 1993. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) utvrdio je da Poduzeće mora podnijeti dokumentaciju za pretvorbu najkasnije do 30. rujna 1993.

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 29. rujna 1993. u sastavu: Davor Lamza, predsjednik te članovi Zvonko Bećin i Ervin Seligman. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom dionica fondovima. Temeljni kapital kojeg čini procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. srpnja 1993. nije iskazan. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti imovine, Poduzeće na dan 31. srpnja 1993. nema knjigovodstvenu ni procijenjenu vrijednost, zato što je vrijednost obveza veća od vrijednosti imovine poduzeća. Odluka o pretvorbi (s priložima) dostavljena je Fondu (nema podatak kada), koji je uputio Poduzeće na dogovor s vjerovnicima o utvrđivanju novog načina pretvorbe.

Upravni odbor donio je 10. lipnja 1994. novu odluku o pretvorbi prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 1.476.800,- DEM ili 3.364.150,00 kn na dan 31. srpnja 1993., a sastoji se od pretvorenih potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u dionice u iznosu 814.000,- DEM ili 1.854.292,00 kn i rezervacija Fondu u iznosu 662.800,- DEM ili 1.509.906,00 kn za vrijednost nekretnina koje se nalaze na okupiranom području Republike Hrvatske.

Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je dostavilo Fondu sljedeću dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to: izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, razvojni program s podacima o poslovanju, podatke i dokaze o pravu vlasništvu i korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Nema podataka kada je odluka o pretvorbi i druga dokumentacija dostavljena Fondu.

Na temelju odluke upravnog odbora od 4. veljače 1993. utvrđeno je da se šest stanova na kojima postoji stanarsko pravo preda na upravljanje nadležnom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a vrijednost dva stana uključi u procijenjenu vrijednost poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

U dokumentaciji o pretvorbi koja je dostavljena Fondu, kao i u dokumentaciji Društva, nedostaje program pretvorbe.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sastavljen je za potrebe pretvorbe Poduzeća za razdoblje od 1994. do 1998. U navedenom razdoblju predviđeno je zadržavanje postojeće djelatnosti proizvodnje jer postoje tržišni uvjeti, ispunjenje obveza prema zaposlenima-prognanicima osiguranjem osnovne egzistencije te povratak u okupirane pogone i nastavak proizvodnje. Program je planiran na bazi godišnjeg kapaciteta proizvodnje od 35 750 odjevnih jedinica zaštitne i specijalne odjeće i uslužno šivanje 88 000 odjevnih predmeta, s postojećim brojem radnika. Planiran je rast obujma proizvodnje u svakoj godini, do ukupno 46 150 jedinica zaštitne i specijalne odjeće i uslužno šivanje 124 560 odjevnih predmeta u 1998. Za ostvarenje povećanog plana proizvodnje planirano je ulaganje u iznosu 944.000,- DEM u osnovna sredstva (zemljište, objekti, energana i infrastruktura). Izvori financiranja su dugoročni kredit Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj u iznosu 560.000,- DEM, a ostatak iz vlastitih sredstava. U skladu s planom proizvodnje planirani su ukupni prihodi u iznosu 3.795.000,- DEM, bruto dobit u iznosu od 720.969,- DEM do 692.668,- DEM u 1998. te povrat ulaganja u roku pet godina. Planirana je realizacija ulaganja u 1994.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti obračuna za razdoblje od 1. siječnja do 31. srpnja 1993. Provedenim postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti obračuna za razdoblje od 1. siječnja do 31. srpnja 1993. nisu utvrđene nepravilnosti koje bi utjecale na zakonitost i realnost iskazanog obračuna.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je u prosincu 1993. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek. Procjenu vrijednosti nekretnina i opreme obavio je u srpnju 1993. Ekonomsko tehnički zavod za inženjering Osijek, a dopunu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek u svibnju 1994.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. srpnja 1993. Kod procjene primijenjen je statički pristup, a korištene su metode procjene tržišne vrijednosti odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Prema dopunama elaborata, Poduzeće na dan 31. srpnja 1993. nema knjigovodstvenu vrijednost zato što su obveze veće od vrijednosti imovine, a procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. srpnja 1993. ima vrijednost jednaku nuli.

U tablici u nastavku, daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	9.031,-	13.350,-
2.	Građevinski objekti	167.122,-	1.027.482,-
3.	Oprema	241.815,-	418.314,-
4.	Zalihe	278.492,-	278.492,-
5.	Potraživanja	245.023,-	245.023,-
6.	Druga imovina	32.036,-	30.934,-
I. Ukupno imovina (1-6)		973.519,-	2.013.595,-
7.	Obveze	2.010.954,-	2.010.954,-
8.	Druge odbitne stavke	2.641,-	2.641,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		2.013.595,-	2.013.595,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		-1.040.076,-	0

Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i uvećana je za 20,00% na ime dodatnih troškova prijenosa i naknade.

Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata utvrđena je nova vrijednost na temelju neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta i umanjena je zbog starosti i trošnosti objekta. Procijenjena je vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu te je dobivena procijenjena vrijednost objekta.

U procjenu su uključene nekretnine u Osijeku (upravna zgrada i proizvodni pogon), proizvodni pogoni u Laslovu i Silašu, poslovni prostor u Sarajevu (Bosna i Hercegovina) te dva stana u Osijeku, za koje je Poduzeće imalo dokaze o vlasništvu i pravu korištenja. Kao dokaz priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga, kupoprodajni ugovori, a za stanove presude suda o otkazivanju stanarskog prava na iste. Nekretnine na okupiranom području (Laslovo i Silaš) i u inozemstvu (Sarajevo) procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.509.906.000.- HRD odnosno 662.821.- DEM te su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 662.800.- DEM i prenesene Fondu.

Tržišna vrijednost opreme utvrđena je na temelju nove nabavne vrijednosti i postotka rabljenosti opreme, zavisno od starosti i stanja opreme te tehnološke spremnosti, ekonomičnosti, proizvodnosti i organizacije rada s opremom.

Vrijednost zaliha materijala, pričuvnih dijelova, proizvodnje i gotovih proizvoda procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti (zbog primjene FIFO metode, računovodstvenih standarda i realnosti knjigovodstvene evidencije), a zaliha trgovačke robe po prodajnoj vrijednosti umanjenoj za porez na promet i razliku u cijeni robe.

Potraživanja, druga imovina i obveze procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost druge imovine umanjena je kod dugoročnih ulaganja u vrijednosne papire i drugih dugoročnih poslovnih ulaganja, za ulaganja u zajmove za nerazvijene i obveznice s rokom naplate od 20 godina zbog neizvjesnosti povrata uložених sredstava.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 5. kolovoza 1994. izdao potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi, temeljni kapital istovjetan je kao i u odluci o pretvorbi i iznosi 5.452.936,32 kn odnosno 1.476.800,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde (1,- DEM=3,6924 kn), a sastoji se od pretvorenih potraživanja u udjel u iznosu 3.005.613,60 kn odnosno 814.000,- DEM i rezervacija u iznosu 2.447.322,72 kn odnosno 662.800,- DEM.

Društvo je 10. lipnja 1999. uputilo Fondu zahtjev za skidanje rezervacije dionica za vrijednost imovine koja je unesena u temeljni kapital po knjigovodstvenoj vrijednosti, a nalazila se na ranije okupiranom području. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izradio je u travnju 1999. TEB Tehničko ekonomski biro d.o.o. za projektiranje i savjetovanje Osijek, procjenu vrijednosti opreme Proaqua d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo Osijek, a revizorsko izvješće o procjeni rezervirane imovine sastavila je Pleslić-revizija d.o.o. Osijek.

Rješenjem Fonda od 11. prosinca 2000. dana je suglasnost na izvršenu procjenu imovine koja se nalazi na ranije okupiranom području (objekti i oprema u Laslovu, oprema u Silašu) te u inozemstvu (poslovni prostor u Sarajevu), u iznosu 3.328.000,00 kn. Temeljni kapital Društva povećava se za 2.002.400,00 kn po osnovi procjene imovine, odnosno s 2.953.600,00 kn na 4.956.000,00 kn. Temeljni kapital je podijeljen na 24 780 dionica, od čega Fondu pripada 16 640 dionica svaka nominalne vrijednosti 200,00 kn.

Po izvršenom upisu povećanja temeljnog kapitala Fond će dionice iz svog portfelja privatizirati u skladu sa Zakonom o privatizaciji.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo na način utvrđen odlukom o pretvorbi i to pretvaranjem potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 814.000,- DEM u 8 140 dionica i rezervacijom Fondu u iznosu 662.800,- DEM u 6 628 dionica.

Poduzeće i Slavonske banke d.d. Osijek zaključili su 23. lipnja 1994. ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog. Prema ugovoru, potraživanja banke sa stanjem na dan 31. srpnja 1993. u iznosu 1.854.292.000,- HRD odnosno 814.000,- DEM u postupku pretvorbe pretvaraju se u ulog, tako da ukupna nominalna vrijednost udjela odgovara deviznoj vrijednosti potraživanja.

Na dan procjene (31. srpnja 1993.) ukupne obveze prema poslovnoj banci bile su 3.564.093.000,- HRD odnosno 1.564.571,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar 30. prosinca 1994. s temeljnim kapitalom u iznosu 1.476.800,- DEM. Kao dioničari upisani su Slavonska banka d.d. Osijek s 8 140 dionica nominalne vrijednosti 814.000,- DEM ili 55,12% temeljnog kapitala i Fond s 6 628 dionica nominalne vrijednosti 662.800,- DEM ili 44,88% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice iz portfelja Fonda

Rješenjem Fonda od 11. prosinca 2000., u portfelj Fonda na ime procijenjene vrijednosti imovine na ranije okupiranom području, prenosi se 16 640 dionica.

U skladu s odredbama Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 117/01 i 95/02), na temelju ugovora o nagodbi od 11. srpnja 2002. između Ministarstva financija Republike Hrvatske kao vjerovnika i Društva kao dužnika, vjerovnikova potraživanja pretvorena su u vlasnički udjel u iznosu 1.838.861,75 kn te je na taj način Republika Hrvatska stekla 18 388 dionica Društva. Pretvaranjem potraživanja u dionice ugovorom od 15. studenoga 2002. u iznosu 1.985.476,94 kn Slavonska banka d.d. Osijek stekla je 19 854 dionice Društva. Izdavanjem novih 38 242 dionice, nominalne vrijednosti 3.824.200,00 kn, povećan je temeljni kapital Društva s 2.478.000,00 kn na 6.302.200,00 kn i riješene su obveze Društva prema državi u iznosu 3.824.338,69 kn.

Na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske od 8. kolovoza, 3. listopada i 5. prosinca 2002., Fond je u dnevnom tisku 28. travnja 2003. raspisao natječaj za prodaju svih dionica Društva iz državnog portfelja odnosno Fonda (16 640 dionica) i Republike Hrvatske (18 388 dionica), pod posebnim uvjetima. Na prodaju je ponuđeno 35 028 dionica, s tim da se sve dionice prodaju po cijeni od jedne kune, da prednost pri otkupu dionica imaju zaposlenici Društva i da kupac preuzme namirenje svih obveza Društva prema državi za 2001. jednokratnom uplatom uz popust od 90,00%.

Fond je 18. lipnja 2003. prihvatio ponudu ponuditelja Davorke Vučak i Vere Radić, koje su kao punomoćnici u ime i za račun 129 zaposlenika Društva podnijele ponudu za kupnju 35 028 dionica. Nakon obračunatog popusta obveze Društva prema državi iznose 221.369,31 kn, a svaki dioničar (zaposlenik) se sam odlučio s kojim će iznosom sudjelovati u plaćanju obveza. Dioničari su novčana sredstva punomoćnicima uplatili gotovinski, a oni su tako prikupljena sredstva uplatili u korist Državnoga proračuna. Dioničari su prethodno 23. svibnja 2003. potpisali ugovor o međusobnim pravima i obvezama ponuditelja za kupnju dionica Društva pod posebnim uvjetima, koji obvezuje sudionike kao da je ponudu podnio svaki osobno odnosno odgovaraju solidarno za ponudu u cjelini. Sudionici zajedničke ponude zajedno kao kupci stječu 35 028 dionica za simboličnu cijenu od 1,00 kn, ali uz uvjet da u roku 30 dana jednokratno uplate 221.369,31 kn nepodmirenih obveza Državi (2.390.173,06 kn umanjenih za 90% popusta), za obveze izdanog jamstva na ime obveze zadržavanja na radu zatečenih radnika u trajanju tri godine (koje će jamstvo u obliku tri mjenice svaka u iznosu 10.000,00 kn u ime i za račun svih sudionika izdati i akceptirati punomoćnici), trošak ponudbene dokumentacije u iznosu 1.500,00 kn te ponudbenu garanciju kao polog za ozbiljnost ponude u iznosu 10.000,00 kn.

Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica Društva pod posebnim uvjetima od 16. srpnja 2003. zaposlenici su stekli 35 028 dionica nominalne vrijednosti 3.502.800,00 kn koje čine 55,58% vrijednosti temeljnog kapitala Društva, a pojedinačno od 23 do 1 592 dionice ovisno o tome s kojim je iznosom svaki pojedini dioničar sudjelovao u plaćanju obveza Društva prema državi.

4.2. Dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek

Pretvaranjem potraživanja u dionice Slavonska banka d.d. Osijek stekla je 8 140 dionica Društva.

Ugovorom od 27. prosinca 2000. Slavonska banka d.d. Osijek prenijela je svojem društvu kćeri - društvu Slavoning d.o.o. Osijek 8 140 dionica nominalne vrijednosti 1.628.000,00 kn ili 32,85% temeljnog kapitala Društva, za 1,00 kn.

Slavonska banka d.d. Osijek je o namjeravanom prijenosu dionica zatražila mišljenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Prema mišljenju, od 13. studenoga 2000., na navedeni prijenos dionica ne primjenjuju se odredbe Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, jer se radi o unutarnjem restrukturiranju povezanih društava pri čemu dolazi do promjene vlasnika dionica, ali unutar jedne iste grupe trgovačkih društava, tako da se ukupan broj glasova koji pripadaju grupi ne povećava. Stjecatelj dionica Slavoning d.o.o. Osijek, nije preuzimatelj pa iz navedenog zakona ne proizlaze daljnje obveze za njega i ostale sudionike transakcije.

Ugovorom o pretvaranju potraživanja u ulog-dionice u iznosu 1.984.476,94 kn od 15. studenoga 2002. Slavonska banka d.d. Osijek stekla je 19 854 dionice Društva, što je opisano u prethodnoj točki, a koje i u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.) ima u svom portfelju.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara Društva u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.).

Tablica broj 2

Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.)

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Slavonska banka d.d. Osijek	19 854	1.985.400,00	31,50
2.	Slavoning d.o.o. Osijek	8 140	814.000,00	12,92
3.	drugi dioničari	35 028	3.502.800,00	55,58
Ukupno		63 022	6.302.200,00	100,00

Prema dioničkoj knjizi, vlasničke udjele u Društvu ima 131 fizička i pravna osoba. Vrijednosno najznačajniji udjel imaju drugi dioničari (129 fizičkih osoba) koji drže 35 028 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.502.800,00 kn, što čini 55,58% temeljnog kapitala Društva, a visina pojedinog udjela kreće se u rasponu od 23 dionice nominalne vrijednosti 2.300,00 kn do 1 592 dionice nominalne vrijednosti 159.200,00 kn.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (lipanj 2004.) sastavilo temeljne financijske izvještaje. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1997. i svaku poslovnu godinu u razdoblju od 2000. do 2003. obavile su ovlaštene revizorske tvrtke. Prema mišljenju revizora, financijski izvještaji Društva realno i objektivno iskazuju stanje imovine, obveza i kapitala te rezultate poslovanja za poslovnu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U tablici u nastavku, daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1995. do 2003.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2003.

u kn

Godina	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Ukupni prihodi	5.086.401,54	5.814.781,34	5.953.176,83	5.582.941,95	6.734.295,14	7.001.146,03	8.390.131,97	14.232.912,53	16.964.230,79
Ukupni rashodi	6.635.656,21	6.978.808,42	5.690.303,43	5.184.217,05	5.942.625,60	8.567.756,02	9.137.203,85	14.104.012,40	15.045.687,22
Dobit ili gubitak	-1.549.254,67	-1.164.027,08	262.873,40	398.724,90	791.669,54	-1.566.609,99	-747.071,88	128.900,13	1.918.543,57
A) Dugotrajna imovina	6.623.348,19	6.391.058,16	5.075.882,14	4.570.674,77	7.167.804,05	7.913.969,64	8.095.460,30	5.502.406,29	5.728.913,07
- nem. imovina	53.111,57	27.717,07	12.413,11	880,26	-	-	-	-	-
- mat. imovina	6.239.313,67	6.357.418,14	4.079.546,08	3.590.791,51	6.188.801,05	6.934.966,64	7.116.457,30	5.501.403,29	5.680.416,79
- fin. imovina	330.922,95	5.922,95	983.922,95	979.003,00	979.003,00	979.003,00	979.003,00	1.003,00	48.496,28
B) Kratkotrajna imovina	1.951.375,41	2.646.902,13	1.249.604,41	2.630.208,17	3.301.984,14	3.055.308,10	4.240.616,70	4.478.097,01	5.709.540,42
- zalihe	1.025.770,31	1.325.594,39	537.478,26	607.538,63	1.569.082,26	1.040.106,38	970.428,44	1.037.338,33	1.219.367,86
- potraživanja	866.771,87	1.190.251,81	697.354,89	2.000.841,89	1.689.415,25	1.936.168,47	3.220.717,80	3.426.838,61	3.844.969,12
- novac	58.833,23	131.055,93	14.771,26	21.827,65	43.486,63	79.033,25	49.470,46	13.920,07	645.203,44
C) Plaćeni tr. bud. razd.	-	-	-	-	-	-	-	336.039,52	-
Aktiva (A+B+C)	8.574.723,60	9.037.960,29	6.325.486,55	7.200.882,94	10.469.788,19	10.969.277,74	12.336.077,00	10.316.542,82	11.438.453,49
A) Kapital i pričuve	3.903.681,65	2.739.654,57	549.552,38	948.277,28	4.187.269,54	2.938.806,57	2.754.348,83	6.707.676,72	8.626.220,29
B) Dugoročne obveze	1.121.741,91	1.893.756,62	1.708.540,58	1.379.179,36	3.708.103,38	3.713.558,15	3.443.239,31	-	516.604,76
C) Kratkoročne obveze	3.549.300,04	4.404.549,10	4.067.393,59	4.873.426,30	2.574.415,27	4.316.913,02	6.138.488,86	3.560.060,10	2.295.628,44
D) Odg. plać. troškova	-	-	-	-	-	-	-	48.806,00	-
Pasiva (A+B+C+D)	8.574.723,60	9.037.960,29	6.325.486,55	7.200.882,94	10.469.788,19	10.969.277,74	12.336.077,00	10.316.542,82	11.438.453,49
Broj zaposlenika	160	128	110	105	138	149	141	140	148

U promatranom razdoblju, prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je za 1997., 1998., 1999., 2002. i 2003. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 3.500.711,54 kn, dok je za 1995., 1996., 2000. i 2001. iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 5.026.963,62 kn. Dobit nije podijeljena dioničarima Društva nego je, odlukama skupštine Društva, raspoređena za pokriće gubitka i u zadržanu dobit i pričuve. Odlukama skupštine Društva u 2000. i 2002. iskazani gubitak pokriven je smanjenjem vrijednosti temeljnog kapitala smanjenjem nominalne vrijednosti dionica.

Aktiva i pasiva Društva u 2003. u odnosu na 1995. povećana je za 2.863.729,89 kn ili 33,40% i iznosi 11.438.453,49 kn. Vrijednost materijalne imovine u 2003. u odnosu na 1995. smanjena je za 558.896,88 kn ili 8,96%, a najveće smanjenje je bilo u 2002. kada su prodani građevinski objekti i pripadajuće zemljište (upravna zgrada i pogon u Reisnerovoj 74). Na temelju odluke nadzornog odbora o prodaji i provedenog natječaja, zaključen je 4. studenoga 2002. ugovor o kupoprodaji nekretnina za 190.000,- EUR prema srednjem tečaju poslovne banke na dan plaćanja. Ugovorenu cijenu kupac je trebao uplatiti na račun Slavonske banke d.d. Osijek, koja je bila založni vjerovnik na nekretnini, što je kupac i platio. Procijenjena vrijednost nekretnine bila je utvrđena elaboratom u iznosu 371.197,- DEM.

Kapital i pričuve Društva u 2003. iznose 8.626.220,29 kn ili 75,41% ukupne pasive, a najvećim dijelom se odnose na upisani kapital u iznosu 6.302.200,00 kn.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 181 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.) u Društvu je 153 zaposlenika. Do smanjenja broja zaposlenih došlo je najvećim dijelom zbog odlaska u mirovinu i na skrb zbog smanjene radne sposobnosti.

Na temelju odluke Zavoda za zapošljavanje - Središnje službe Zagreb, iz 1994., Društvu je odobren kratkoročni zajam u iznosu 400.000,00 kn. Ugovor o zajmu je zaključen s Privrednom bankom d.d. Zagreb 28. srpnja 1995. Sredstva zajma namijenjena su za održavanje zaposlenosti ili novo zapošljavanje, a u slučaju da zajam ne bude iskorišten namjenski banka ima pravo otkazati zajam i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa. Osiguranje vraćanja zajma osigurano je akceptnim nalogima Poduzeća i garancijom poslovne banke. Više puta odobravano je produljenje roka otplate odobrenog zajma. Zajam je u cijelosti otplaćen u 1997. plaćanjem po garanciji poslovne banke.

Na temelju odredaba Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama i rješenja Zavoda za zapošljavanje - Središnje službe Zagreb, Poduzeću (poslije Društvu) su odobravani krediti za isplatu minimalnih plaća radnicima na čekanju zbog nemogućnosti rada. Ugovori o kreditu zaključeni su s Privrednom bankom d.d. Zagreb, na rok otplate od 180 dana, kamatnu stopu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske te uz osiguranje vraćanja kredita akceptnim nalogima. Dodacima ugovora odobravano je produljenje roka otplate odobrenih kredita.

U prosincu 1998. na temelju odredaba Zakona o prestanku važenja Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama, poslovna banka je otpisala u cijelosti obveze Društva po kreditima u iznosu 964.328,56 kn.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 11. ožujka 1999. Društvu je odobren sanacijski kredit iz posebnih sredstava za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama u iznosu 1.061.091,09 kn. Ugovor o kreditu je zaključen 12. travnja 1999. s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak Zagreb, na rok otplate osam godina uz dvije godine počeka, kamatnu stopu 4,00% te uz osiguranje vraćanja uknjižbom prava zalogu na nekretnine Društva.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Odluke o prodaji dionica društva Prvi maj d.d. Laslovo, od 3. listopada 2002., sanacijski kredit je otpisan u cijelosti.

Na temelju odredaba Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, između Društva kao dužnika i Ministarstva financija Republike Hrvatske kao vjerovnika, zaključen je 11. srpnja 2002. ugovor o nagodbi. Ugovorom je utvrđeno da ukupne obveze Društva na dan 31. prosinca 2000., uvećane za kamate obračunane do 31. prosinca 2001., iznose 2.845.329,55 kn i to: Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 704.346,20 kn, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje u iznosu 567.438,55 kn, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.510.321,63 kn i Hrvatski zavod za zapošljavanje u iznosu 63.223,17 kn. Dug je uvećan za kamate obračunane od 1. siječnja do 11. srpnja 2002. u iznosu 165.720,71 kn, te je ukupan dug utvrđen u iznosu 3.011.050,26 kn. Prema ugovoru, Društvo ima pravo na otpis duga u iznosu 1.172.188,51 kn, jer je s područja posebne državne skrbi, a ostatak duga u iznosu 1.838.861,75 kn podmiruje se pretvaranjem vjerovnikovih potraživanja u vlasnički udjel dokapitalizacijom, što je i izvršeno.

Prema podacima Društva, žiro račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi u razdoblju od 29. lipnja 1997. do 11. veljače 2003. zbog poteškoća u poslovanju. Društvo je u navedenom razdoblju obveze podmirivalo kompenzacijama i cesijama.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prvi maj, Laslovo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Prvi maj, Laslovo, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1994. do 1998., predviđeno je zadržavanje postojeće djelatnosti proizvodnje i povratak u okupirane pogone i nastavak proizvodnje. Planiran je rast obujma proizvodnje, s postojećim brojem djelatnika, do ukupno 46 150 jedinica zaštitne i specijalne odjeće i uslužno šivanje 124 560 odjevnih predmeta u 1998. te ulaganje u iznosu 944.000,- DEM u osnovna sredstva, od čega 560.000,- DEM iz dugoročnog kredita, a ostatak iz vlastitih sredstava.

Do vremena obavljanja revizije (lipanj 2004.), razvojni program Društva ostvaren je u cijelosti.

Društvo je zadržalo djelatnost proizvodnje zaštitne odjeće, a 6. prosinca 1999. započelo je s radom u obnovljenim pogonima na prije okupiranom području. Povećan je obujam proizvodnje, tako da je u 2003. proizvedeno 46 334 jedinice zaštitne i specijalne odjeće i uslužno šivanje 450 318 odjevnih predmeta. Za obnovu pogona u Osijeku u 1995. dobiven je dugoročni kredit u iznosu 438.101,60 DEM, a u obnovu pogona u Laslovu uloženo je ukupno 3.000,000,00 kn, od čega najveći dio iz vlastitih sredstava. Broj zaposlenika je smanjen sa 181 u rujnu 1993. na 153 zaposlenika u lipnju 2004., najvećim dijelom zbog prirodnog odljeva.

S obzirom da je Društvo povećalo prihode i vrijednost imovine, da je od 2002. ostvarivalo dobit, isplaćivalo plaće, podmirivalo zakonske obveze te da je broj zaposlenika smanjen prirodnim odljevom, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 12. srpnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da je suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji i da nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Željko Ravlić, dipl. oec.

Mirjana Džanko, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

PRVI MAJ, LASLOVO

1. Upravni odbor:

Davor Lamza, predsjednik od 16. studenoga 1992. do 20. listopada 1994.

Zvonko Bećin, od 16. studenoga 1992. do 20. listopada 1994.

Ervin Seligman, od 16. studenoga 1992. do 20. listopada 1994.

Filip Vuković, predsjednik od 20. listopada 1994. do 19. prosinca 1995.

Ana Penavin, od 20. listopada 1994. do 19. prosinca 1995.

Katarina Gali, od 20. listopada 1994. do 19. prosinca 1995.

Silvana Sabo, od 20. listopada 1994. do 19. prosinca 1995.

Mato Šimić, od 20. listopada 1994. do 19. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Filip Vuković, predsjednik od 19. prosinca 1995. do 28. prosinca 1998.

Ivica Završki, od 19. prosinca 1995. do 18. prosinca 2001.

Ana Penavin, od 19. prosinca 1995. do 28. prosinca 1998.

Katarina Gali, od 19. prosinca 1995. do 28. prosinca 1998.

Silvana Sabo, od 19. prosinca 1995. do 28. prosinca 1998.

Ivan Balić, predsjednik od 28. prosinca 1998. do 28. prosinca 1999.

Živka Posavac, član od 28. prosinca 1998. do 28. prosinca 1999.,
predsjednik od 28. prosinca 1999. do 29. lipnja 2000.

Dubravka Havelka, od 28. prosinca 1999. do 29. lipnja 2000.

Damir Cincar, predsjednik od 29. lipnja 2000.

Franc Hoffmann, od 29. lipnja 2000. do 18. prosinca 2001.

Zvonko Rac, od 18. prosinca 2001. do 17. listopada 2003.

Vera Radić, od 18. prosinca 2001.

Marija Kovač, od 17. listopada 2003.

3. Direktor ili uprava:

Džafer Pepić, direktor od 26. veljače 1991. do 2. veljače 1996.

Antun Mazur, od 30. prosinca 1994. do 2. veljače 1996.

Dragutin Krišto, predsjednik od 2. veljače 1996. do 24. travnja 1998.

Marica Prokš, od 2. veljače 1996. do 24. travnja 1998.

Davorka Vučak, predsjednik od 24. travnja 1998.

Ljiljana Pekarik, od 24. travnja 1998.